

# *City Star Office Centre*

*Warszawa, al. Krakowska 4/6*



*Powierzchnie biurowe do wynajecia/ Office space for rent: 4500 m<sup>2</sup>*  
*Powierzchnie magazynowe do wynajecia/ Storage space for rent: 1000 m<sup>2</sup>*

## OFERTA

City Star - deweloper na rynku komercyjnych powierzchni użytkowych oferuje do wynajęcia 4500 m2 powierzchni biurowej i 1000 m2 powierzchni magazynowej w nowoczesnym i funkcjonalnym budynku City Star Office Centre przy al. Krakowskiej 4/6 w Warszawie.

Doskonała lokalizacja obiektu - przy głównej arterii miasta łączącej Warszawę z Krakowem, Katowicami, Wrocławiem, Łodzią, oraz w sąsiedztwie Warszawskiego Portu Lotniczego Okęcie - gwarantuje komfortową komunikację biznesową. W odległości około 500 metrów od Budynku, znajduje się bezkolizyjne skrzyżowanie z możliwością włączenia się do ruchu na drodze ekspresowej S8 w kierunku wschód/zachód/północ/południe oraz na obwodnicę Warszawy.

Dużym udogodnieniem jest 170 miejscowy parking.

W sąsiedztwie budynku znajduje się przystanek autobusowy umożliwiający bezpośrednie połączenie z centrum miasta.

Atrakcyjna forma architektoniczna oraz wykończenie materiałami naturalnego pochodzenia gwarantują wysoki komfort pracy wszystkim użytkownikom budynku.

Słoneczne atrium - zapewniające dostęp naturalnego światła nawet przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych oraz przestronne korytarze umożliwiają relaks w chwilach przerwy od codziennych zajęć zawodowych bez potrzeby opuszczania miejsca pracy.

## OPIS INWESTORA

City Star jest deweloperem istniejącym od 1999 roku, specjalizującym się w budowie obiektów komercyjnych - biur i magazynów oraz osiedli mieszkaniowych. Pierwszym zrealizowanym obiektem biurowym był budynek City Star oddany do eksploatacji w 2001 roku.

## A GREAT OFFER, WORTH CONSIDERING

The City Star Company is offering 4500 m2 office spaces in ultramodern, multifunctional building in the City Star Office Centre, al. Krakowska 4/6, Warsaw.

The building is located near the Okęcie airport with convenient access to the major highways of Poland, connecting Warsaw to Krakow, Katowice, Wrocław and Lodz.

The building is comfortable with over 170 parking spaces.

There are local bus connections to the centre of Warsaw literally in front of the building.

The building is well lit with natural light from atrium. Other beautiful and stylish interior design elements make the place to joy to work in front for all employees.

Clients can relax in the atrium or comfortable halls between meetings or during the breaks in a calm relaxing atmosphere. The glass elevator offers splendid views of the interior greenery all year round.

1000 m2 of storage space is available for rent in the City Star building adjacent.

## INVESTOR PROFILE

City Star is a developer building and renting commercial buildings (offices, warehouses and community houses) since 1999. Their first project was the City Star Office Centre building finished in 2001.



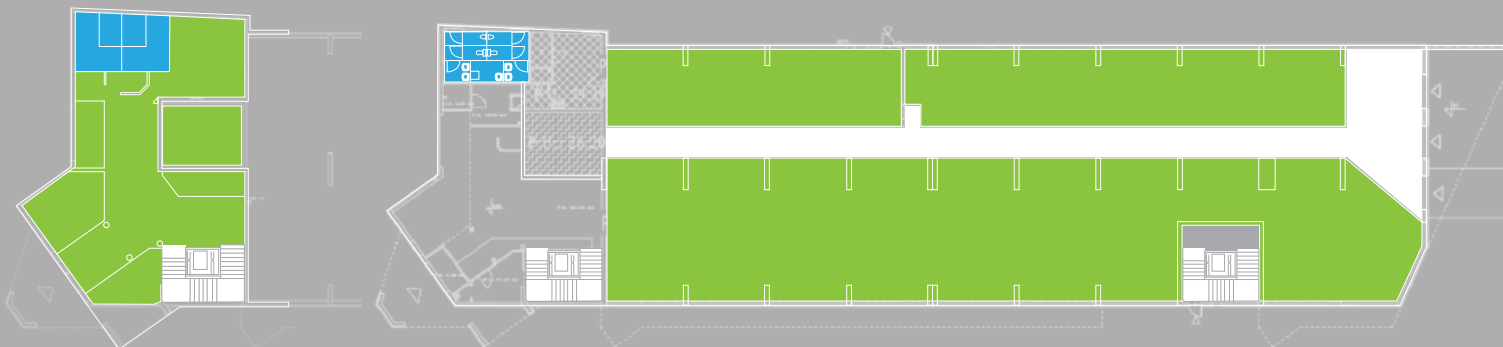
## SPECYFIKACJA TECHNICZNA BUDYNKU

- Parking 170 miejsc
- Światłowodowe łącza telekomunikacyjne
- Okablowanie
- Nowoczesne panoramiczne windy
- Powierzchnie biurowe w systemie open space oraz podzielone na pokoje
- System podwieszanych sufitów
- System przeciwpożarowy
- System security, kamery CCTV, Centrala monitoringu, system kontroli dostępu, system alarmowy.
- 3 rampy hydrauliczne

## TECHNICAL SPECIFICATION OF THE BUILDING

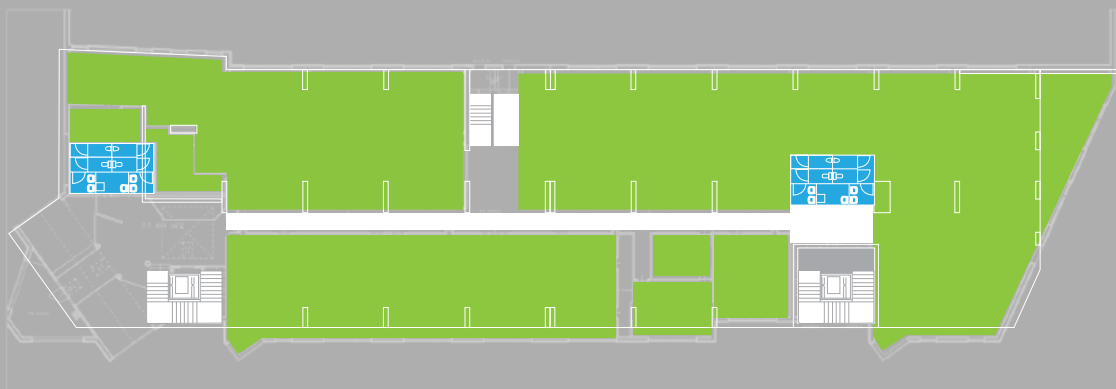
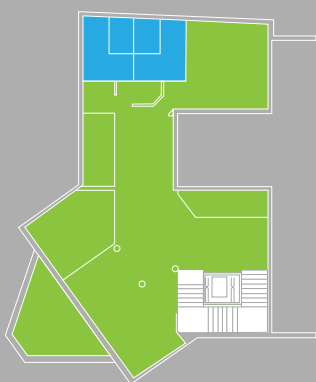
- Parking 170 miejsc
- Światłowodowe łącza telekomunikacyjne
- Okablowanie
- Nowoczesne panoramiczne windy
- Powierzchnie biurowe w systemie open space oraz podzielone na pokoje
- System podwieszanych sufitów
- System przeciwpożarowy
- System security, kamery CCTV, Centrala monitoringu, system kontroli dostępu, system alarmowy.
- 3 rampy hydrauliczne

## BUDYNEK A



RECEPCJA/ 185 m<sup>2</sup>

MAGAZYNY/ 1000 m<sup>2</sup>

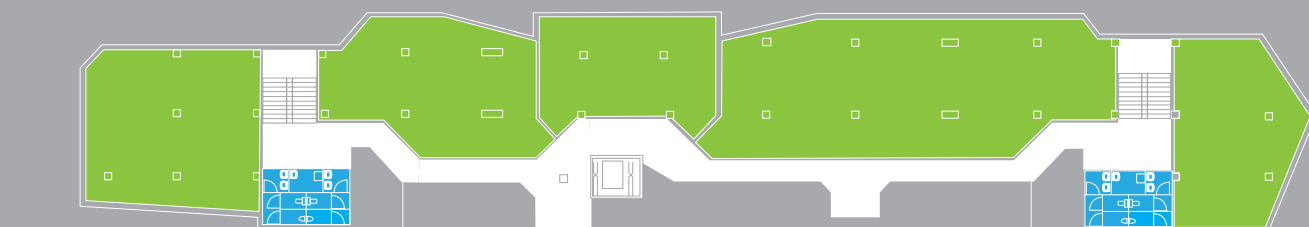
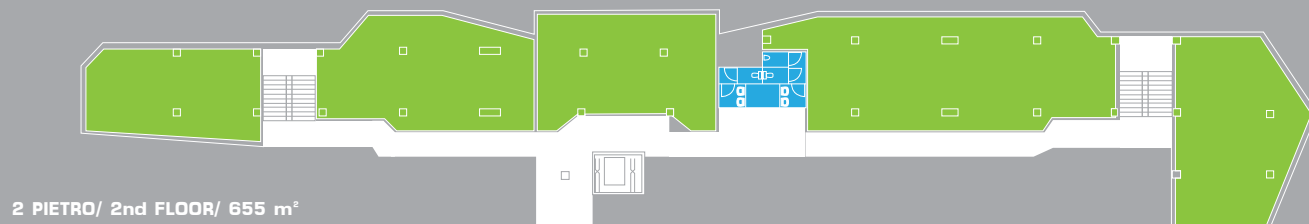
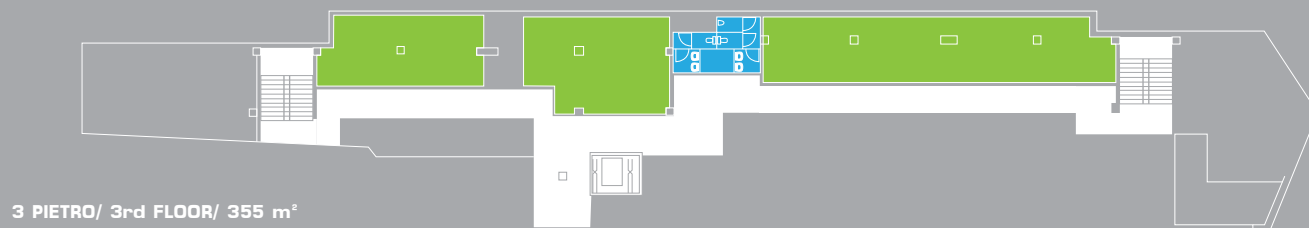


ANTRESOLA/ 185 m<sup>2</sup>

2 PIETRO/ 2st FLOOR/ 852 m<sup>2</sup>

- Birura / Magazyny
- Komunikacja
- Toalety

## BUDYNEK B



- Birura
- Komunikacja
- Toalety

## City Star

Al. Krakowska 4/6  
02-284 Warszawa  
tel./fax. 022 878 02 91

biuro@citystar.pl  
www.citystar.pl

